DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 września 2009 r. **Nr 163**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

3069 – Nr XXX/238/09 Rady Gminy w Brennej z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie określenia inkasentów opłaty miejscowej 11741

3070 – Nr XXVI/840/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/655/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 listopada 2008 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości 11742

3071 – Nr XXVI/847/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 11742

3072 – Nr 245/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 21 lipca 2009 r. zmieniająca Uchwałę Nr 202/XXVI/2008 z dnia 2 grudnia 2008 roku w sprawie opłaty targowej 11746

3073 – Nr XXIX/240/09 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/98/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia zasad poboru podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości 11747

3074 – Nr XXXIV/418/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji z budżetu gminy Skoczowa dla niepublicznych przedszkoli 11748

3075 – Nr XXXVI/352/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wałową i Daszyńskiego (teren Koncentratów Spożywczych) 11754

3076 – Nr XXXVI/353/09 Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski – terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta, zwany dalej „planem” 11761

3077 – Nr XXXVI/354/09 Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski – terenu położonego przy ul. Osadniczej w dzielnicy Kokoszyce, zwany dalej „planem” 11803

3078 – Nr XXXVI/355/09 Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski – terenu położonego przy ulicach: Pszowskiej, Czyżowickiej, Witosa i Kopernika, zwany dalej „planem” 11811

3069

UCHWAŁA NR XXX/238/09
Rady Gminy w Brennej

z dnia 16 lipca 2009 r.

w sprawie określenia inkasentów opłaty miejscowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity dz. U. z 2007 roku Nr 68, poz. 449),

Rada Gminy w Brennej
uchwala co następuje:

§ 1

Wyznacza do poboru opłaty miejscowej następujących inkasentów:
1. Panią Agnieszkę Żyłka Brenna
2. Panią Magdalenę Cieślar Brenna

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Krzysztof Holeksa

3070

UCHWAŁA NR XXVI/840/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 16 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/655/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 listopada 2008 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U Nr 121 poz. 844 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:

§ 1

W § 1 uchwały Nr XX/655/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 listopada 2008 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dodaje się pkt 4 w następującym brzmieniu:
„Zwolnić z podatku od nieruchomości grunty, budynki będące we władaniu miejskich jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej".

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak

3071

UCHWAŁA NR XXVI/847/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 16 lipca 2009 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zmianami), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:

§ 1

1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych drogi na obszarze Miasta Gliwice, wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. przebieg dróg, o których mowa w pkt 1 przedstawiają załączone mapy stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

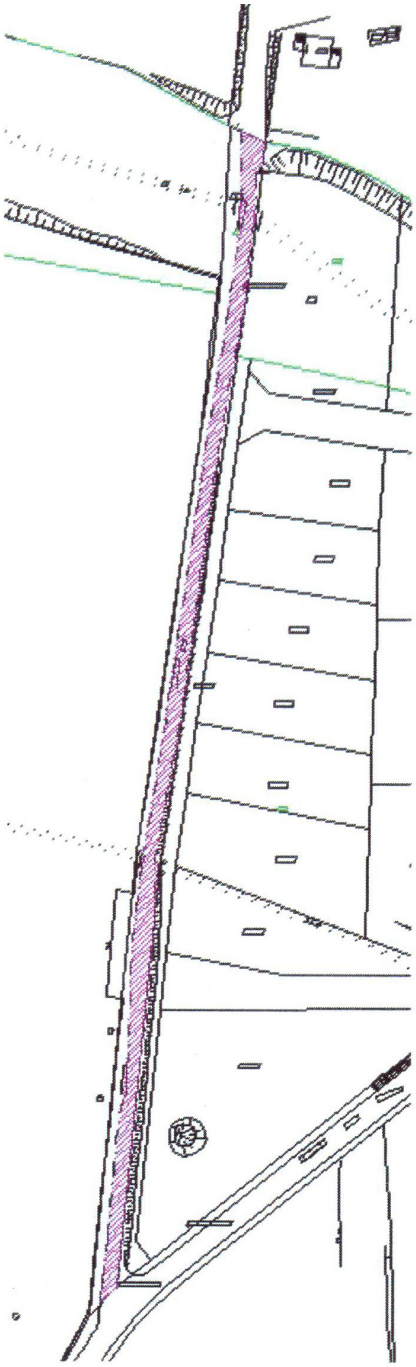
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak

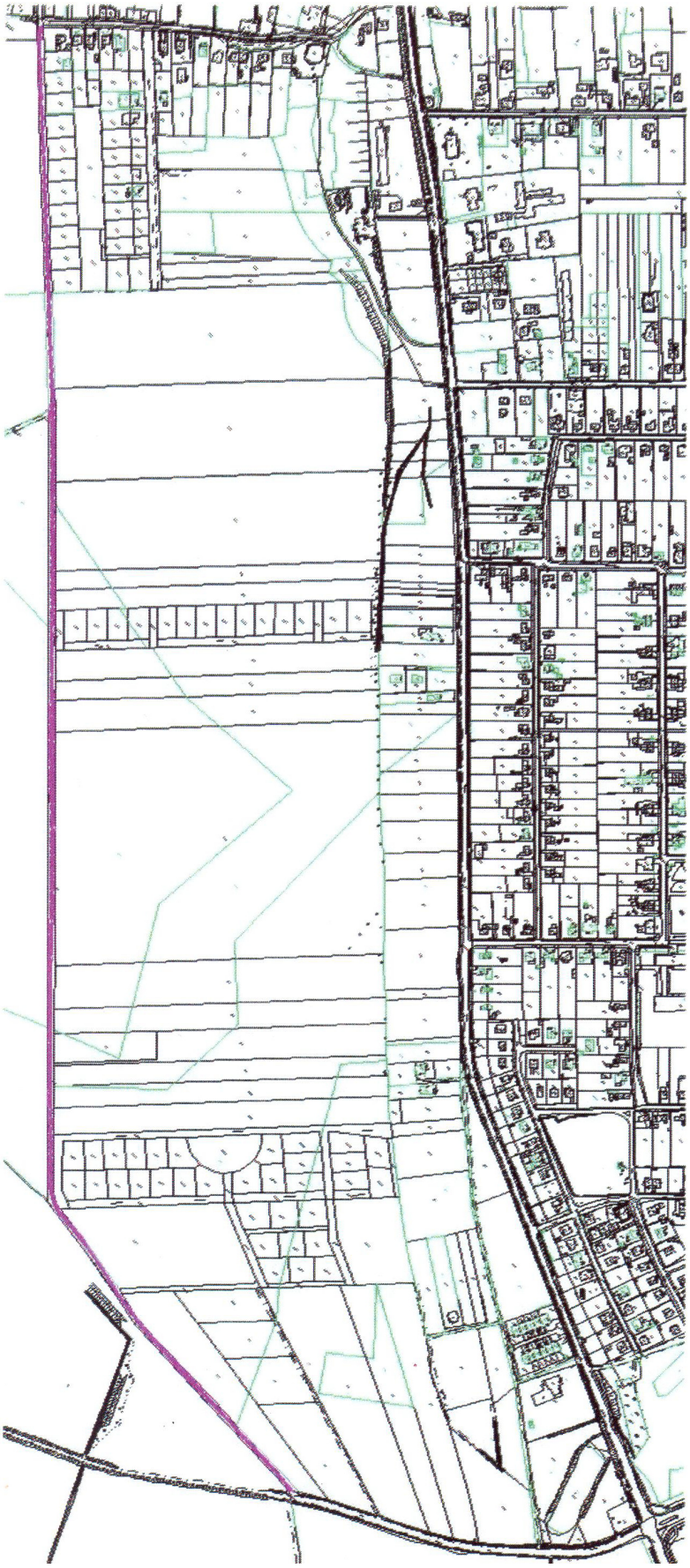
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/847/2009
z dnia 16 lipca 2009 r.

lp	nazwa ulicy	nr drogi	dzielnica
1	Kuźnicka	130 161 S	Żerniki
2	Lwowska	130 183 S	Brzezinka
3	Franciszka Zubrzyckiego	130 373 S	Trynek
4	ZWM	130 424 S	Trynek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/847/2009
z dnia 16 lipca 2009 r.



1. ul. Kuźnicka



2. ul. Lwowska



3072

UCHWAŁA NR 245/XXXII/2009
Rady Miejskiej w Kaletach

z dnia 21 lipca 2009 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 202/XXVI/2008 z dnia 2 grudnia 2008 roku w sprawie opłaty targowej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 15 i 19 ustawy z dnia 12

stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Kaletach
uchwala:

§ 1

W uchwale Nr 202/XXVI/2008 z dnia 2 grudnia 2008 roku w sprawie opłaty targowej w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Do poboru opłaty targowej wyznacza się inkasentów Panią Jadwigę Janczyk i Pana Janusza Maruszczyka."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
Ponadto podaje się jej treść do publicznej wiadomości w Biuletynie Miasta Kalety i miejscach zwyczajowo przyjętych.

**PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ
w Kaletach**

mgr Maria Wiatrek

3073

**UCHWAŁA NR XXIX/240/09
Rady Miejskiej w Łazach**

z dnia 13 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/98/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia zasad poboru podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6b Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), oraz art. 6 ust. 8 Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) i art. 6 ust. 12 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 z poźn. zm.)

Rada Miejska w Łazach

uchwala, co następuje:

§ 1

1. **Uchyla się dotychczasowe brzmienie wykazu, o którym mowa w § 1 pkt 2 Uchwały Nr X/98/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia zasad poboru podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości.**
2. **Ustala się brzmienie wykazu, o którym mowa w § 1 pkt następująco:**

1.	**sołectwo Chruszczobród**	**sołtys Andrzej Pniak**
2.	**sołectwo Chruszczobród Piaski**	**Krystyna Paliga, Chruszczobród, ul. Piaski 14**
3.	**sołectwo Ciągowice**	**sołtys Józef Nicoś**
4.	**sołectwo Grabowa**	**Sołtys Józef Matuszczyk**
5.	**sołectwo Hutki Kanki**	**sołtys Henryk Załoga**
6.	**sołectwo Niegowonice**	**sołtys Wiesław Ludwikowski**
7.	**sołectwo Niegowoniczki**	**Agnieszka Zimny, Niegowoniczki, ul. Błędowska 19**
8.	**sołectwo Kuźnica Masłońska**	**sołtys Jan Żak**
9.	**sołectwo Rokitno Szlacheckie**	**sołtys Regina Dziechciarz**
10.	**sołectwo Skałbania**	**sołtys Adam Stajno**
11.	**sołectwo Trzebyczka**	**Piotr Kijewski, Trzebyczka 54a**
12.	**sołectwo Turza**	**sołtys Czesław Korczyński**
13.	**sołectwo Wiesiółka**	**sołtys Edward Zadworny**
14.	**sołectwo Wysoka**	**Sołtys Krzysztof Krawczyk**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łazach**

Maciej Kubiczek

3074

UCHWAŁA NR XXXIV/418/2009
Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji z budżetu gminy Skoczowa dla niepublicznych przedszkoli

Na podstawie art. 90 ust. 1, 2b, 2c, 3d – 3f i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Miejska Skoczowa
uchwala:

§ 1

1. Ustala się wielkość dotacji dla niepublicznych przedszkoli, działających na terenie gminy Skoczów, określanych w dalszej części „przedszkolami niepublicznymi" w wysokości 75% ustalonych w budżecie gminy Skoczów wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia.
2. Dotację na ucznia niepełnosprawnego w niepublicznym przedszkolu ustala się w wysokości równej kwocie przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola publicznego i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę Skoczów.
3. Niepubliczne przedszkola otrzymują dotacje, o których mowa w ust. 1 i 2 pod warunkiem, że osoba prowadząca przedszkole niepubliczne poda organowi dotującemu planowaną liczbę uczniów nie później niż do 30 września roku poprzedzającego udzielenia dotacji. Przez osobę prowadzącą rozumie się osobę fizyczną lub prawną.
4. Jeżeli do przedszkola niepublicznego uczęszcza uczeń nie będący mieszkańcem Skoczowa, gmina której mieszkańcem jest uczeń pokrywa koszty dotacji udzielonej uprzednio przedszkolu niepublicznemu przez gminę Skoczów w wysokości przypadającej na jednego ucznia obliczoną wg zasad podanych w § 1 ust. 1 i 2.

§ 2

1. Dotacji udziela się na wniosek osoby prowadzącej przedszkole niepubliczne złożony do 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).
2. Wniosek powinien zawierać:
   1. Pełna nazwa przedszkola niepublicznego oraz osoby prowadzącej (osoba fizyczna lub osoba prawna)
   2. Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji przedszkoli niepublicznych
   3. informację o planowanej liczbie uczniów, z wyszczególnieniem przedziałów czasowych: styczeń – sierpień, wrzesień – grudzień, w tym:
      a) liczbie uczniów będących mieszkańcami gminy Skoczów,
      b) liczbie uczniów będących mieszkańcami innych gmin,
   4. numer konta bankowego, na który ma być przekazana dotacja,
   5. numer statystyczny, oraz Regon przedszkola niepublicznego.

§ 3

1. W grudniu w roku poprzedzającym pierwszy miesiąc udzielania dotacji, osoba prowadząca przedszkole niepubliczne winna przekazać na formularzu określonym przez organ dotujący, faktyczną liczbę uczniów zgłoszonych do przedszkola (wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały).
2. Dotacja będzie przekazywana na konto niepublicznego przedszkola w 12 częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 organ dotujący przekazuje na następny miesiąc dotację obliczoną wg aktualnej liczby uczniów.

§ 4

1. Rozliczenie przekazanej i zwrotu ewentualnie nadpłaconej dotacji osoba prowadząca przedszkole niepubliczne będzie dokonywać w okresach miesięcznych do 10 dnia po upływie każdego miesiąca. Za miesiąc grudzień roku poprzedniego do 15 stycznia roku następnego.
   Rozliczenia dotacji osoba prowadząca przedszkole niepubliczne dokonuje na podstawie faktycznej liczby uczniów uczęszczających do przedszkola niepublicznego. Liczba ta nie może przekraczać planowanej, podanej we wniosku

liczby uczniów.
W rozliczeniu osoba prowadząca przedszkole niepubliczne winna podać liczbę uczniów planowaną na następny miesiąc.

2. Rozliczenie dotacji winno obejmować:
   a) informację o faktycznej liczbie uczniów uczęszczających do przedszkola niepublicznego w okresie rozliczeniowym z wyszczególnieniem uczniów będących mieszkańcami gminy Skoczów oraz uczniów z innych gmin.
   b) informację o planowanej w następnym miesiącu liczbie uczniów, z wyszczególnieniem uczniów będących mieszkańcami gminy Skoczów oraz uczniów z innych gmin.
3. Rozliczenie sporządza się na formularzu określonym przez organ dotujący (wzór wniosku stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały).
4. Osoba prowadząca przedszkole niepubliczne przekazuje co miesiąc innym gminom, będącym miejscem zamieszkania uczniów spoza gminy Skoczowa, cząstkowe rozliczenie dotacji odnoszące się do tych uczniów, z podaniem planowanej liczby uczniów tej gminy w następnym miesiącu.
5. a) Nie rzadziej niż jeden raz w roku kalendarzowym osoba upoważniona przez Burmistrza Miasta Skoczowa przeprowadzi kontrolę niepublicznego przedszkola w zakresie ustawowego obowiązku przeznaczenia dotacji z budżetu miasta wyłącznie na pokrycie bieżących wydatków przedszkola niepublicznego.
   b) Z kontroli przeprowadzonej w zakresie o jakim wyżej mowa osoba kontrolująca sporządza protokół (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały), którego jeden egzemplarz otrzymuje osoba prowadząca niepubliczne przedszkole.
   c) Burmistrz Miasta Skoczowa o terminie planowanej kontroli zawiadamia osobę prowadzącą niepubliczne przedszkole z 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Bacza

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/418/2009
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 25 czerwca 2009 r.

.....
pieczątka osoby prowadzącej

Wniosek o przyznanie dotacji
na rok .....

2. Pełna nazwa przedszkola niepublicznego oraz osoby prowadzącej (osoba fizyczna lub osoba prawna)
.....
.....

2. Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji przedszkoli niepublicznych
.....

3. Planowana liczba uczniów w ..... roku, w tym :

	styczeń – sierpień	wrzesień – grudzień
a) z gminy Skoczów	.....	.....
b) z innych gmin (wymienić)	.....	.....
Łącznie	.....	.....

4. Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja
.....
.....

5. Numer statystyczny oraz REGON .....

.....
podpis

Termin składania wniosku
do 30 września roku poprzedzającego
rok przyznania dotacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Bacza

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/418/2009
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 25 czerwca 2009 r.

.....
pieczątka osoby prowadzącej

Skoczów, dnia .....

Informacja o liczbie uczniów
w miesiącu .....

1. Nazwa przedszkola
2. Osoba Prowadząca (osoba fizyczna lub osoba prawna)
3. Ilość uczniów w styczniu ..... roku będzie wynosić .....
   w tym :
   a) z gminy Skoczów .....
   b) z innych gmin (wymienić) .....

.....
podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Bacza

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/418/2009
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 25 czerwca 2009 r.

.....
pieczątka osoby prowadzącej

Skoczów, dnia .....

Rozliczenie i termin wykorzystania dotacji udzielonej przez gminę Skoczów

dla przedszkola niepublicznego .....

za miesiąc .....

1. Pełna nazwa przedszkola niepublicznego

   .....
2. Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja

   .....
3. Nazwa i adres osoby prowadzącej przedszkole niepubliczne

   .....
4. Numer identyfikacji REGON .....

Lp.	Wyszczególnienie	Przedszkola
	Dane ilościowe : Faktyczna liczba uczniów w miesiącu sprawozdawczym łącznie w tym : - z gminy Skoczów - z innych gmin (wymienić)	
	Przewidywana liczba uczniów w miesiącu następnym łącznie, w tym : -z gminy Skoczów - z innych gmin (wymienić)	
	Dane finansowe w zł : 1. Kwota otrzymanej dotacji 2. Wydatkowano ogółem z tego na uczniów : -z gminy Skoczów - z innych gmin (wymienić	

.....
podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Bacza

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIV/418/2009
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 25 czerwca 2009 r.

Skoczów, dnia .....

Protokół Nr ..... z dnia .....
z przeprowadzonej kontroli w niepublicznym przedszkolu

.....

w zakresie przeznaczenia otrzymanej z budżetu Miasta Skoczowa dotacji za okres

od ..... do .....

1. **Na podstawie wymienionych niżej faktur, rachunków i dokumentów**

   (wyliczenie .....)

   stwierdzam, że dotacja w łącznej kwocie ..... została wykorzystana

   w całości (w części .....)
   na pokrycie bieżących wydatków przedszkola niepublicznego

   .....

2. **Uwagi osoby prowadzącej niepubliczne przedszkole .....**

   .....

   .....

Podpis osoby prowadzącej
niepubliczne przedszkole

Podpis osoby kontrolującej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Bacza

3075

UCHWAŁA NR XXXVI/352/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wałową i Daszyńskiego (teren Koncentratów Spożywczych)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

I. Ustalenia ogólne

§ 1

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wałową i Daszyńskiego (teren Koncentratów Spożywczych), zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,8 ha ograniczony ulicami Wałową i Daszyńskiego (teren Koncentratów Spożywczych).
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1 000;
   2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
   3) załącznik Nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 4.

§ 3

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wyznaczenia wewnętrzne drogi dojazdowe, ścieżki piesze niezbędne dla zapewnienia dojazdów i dojścia do działek i obiektów budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
   2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m;
   3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
   4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć, że w danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji;
   5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone;
   6) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
   7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

8) **uciążliwości oddziaływania** – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań;
9) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

§ 4

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:
   1) **UC** – tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej;
   2) **KDZ, KDD** – tereny dróg publicznych.

§ 5

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki, stosownie do przepisów odrębnych;
   2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone na rysunku planu;
   3) dopuszcza się remont, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem; nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem – realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   2) wymagania dotyczące ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   3) dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 UC oraz sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, dróg (w tym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD), określonych w przepisach odrębnych;
   4) nakazuje się utwardzanie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   5) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów;
   6) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami odrębnymi.
3. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) ustala się obowiązek ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków – układ urbanistyczny Starego Miasta (numer rejestru zabytków 380/53);
   2) zakres ochrony obejmuje formę i gabaryty obiektów o cechach zabytkowych, historyczny sposób zagospodarowania terenu oraz układ urbanistyczny;
   3) celem ochrony budynków o cechach zabytkowych jest utrzymać w dotychczasowej formie obiekty kubaturowe oraz historyczne założenia urbanistyczne;
   4) ustala się obowiązek ochrony konserwatorskiej budynku o cechach zabytkowych – budynku sprzed 1945 r. obecnego zespołu Koncentratów Spożywczych;
   5) zakres ochrony konserwatorskiej budynków obejmuje: bryłę, spadki dachów, detal architektoniczny i historyczną stolarkę z możliwością wymiany na analogiczną;
   6) w odniesieniu do objętych ochroną obiektów, o którym mowa w pkt 4) obowiązują następujące ustalenia:
      a) zakazuje się wyburzenia, nadbudowy, zmiany formy elewacji i zmiany formy dachu,
      b) dopuszcza się remont, przebudowę oraz rozbudowę,
      c) w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy obowiązuje przeprowadzenie prac konserwatorskich lub restauratorskich tego obiektu lub odpowiednio jego części,
      d) zakazuje się przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych,
      e) dopuszcza się rozbudowę obiektu przy utrzymaniu charakterystycznej dla dane-

go obiektu formy i jej elewacji,
f) dopuszcza się przystosowanie istniejących poddaszy dla celów użytkowych nieuciążliwych, z dopuszczeniem doświetlenia poprzez lukarny, facjaty, okna dachowe,
g) wszelkie prace budowlane prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów względnie identycznych z zastosowanymi pierwotnie – w odniesieniu do cokołów, ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych,
h) dopuszcza się lokalizację reklam harmonizujących z zabudową w strefie parteru;

7) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „A" – obejmującą układ urbanistyczny Starego Miasta;
8) w obrębie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej „A" obowiązują następujące zasady:
a) w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy obiektów o cechach zabytkowych obowiązuje przeprowadzenie prac konserwatorskich lub restauratorskich tych obiektów lub ich części zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków;
b) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „A", prace remontowe i konserwatorskie, rekonstrukcja wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:
1) projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia, zasad zagospodarowania z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej;
2) nowe granice winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno – budowlanymi oraz dot. ochrony przeciwpożarowej w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy;
3) minimalne powierzchnie działek z prawem zabudowy – nie ustala się;
4) minimalne i maksymalne szerokości frontów działek – nie ustala się.

5. Parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) w zakresie zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury w ramach realizacji ciągów pieszych;
b) dopuszcza się realizację tras rowerowych;
c) pozostałe zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) wysokość zabudowy, intensywność zabudowy oraz pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) obszary przestrzeni publicznych obejmują:
a) tereny usług w ramach terenu UC,
b) tereny dróg publicznych;
2) dla przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
a) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, miejsc parkingowych,
b) obiektów usługowych;
3) w przestrzeni publicznej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) utrzymanie przestrzeni publicznych wymienionych w pkt 1,
b) przeznaczenie dopuszczalne tych terenów – uzupełniające ciągi piesze i kołowe, zieleń izolacyjna i dekoracyjna, obiekty małej architektury, wiaty przystankowe.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) dopuszcza się różnorodne formy kształtowania miejsc parkingowych: parkingi naziemne i podziemne, pasy postojowe, zatoki przyuliczne;
2) ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – minimalnie 1 miejsce na 20m^2 powierzchni usługowej;
3) obsługa komunikacyjna terenów projektowanych pod zainwestowanie z dróg lokalnych, zbiorczych oraz ciągów pieszo jezdnych;
4) dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że:
a) minimalna szerokość noworealizowanych dróg wewnętrznych – jest zgodna z przepisami odrębnymi,
b) drogi dojazdowe oraz place manewrowe na ich zakończeniu powinny uwzględniać wymagania ochrony przeciw pożarowej;
5) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.

8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie gospodarki odpadami:
a) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w mieście Wodzisławiu Śląskim,
b) w zakresie gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej nakazuje się ich segregację, zagospodarowanie i unieszkodliwianie (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
c) zakazuje się składowania odpadów;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
b) obowiązek podłączenia do istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;

3) w zakresie gospodarki ściekowej:
a) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacyjnej,
b) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
d) utrzymuje się istniejący system kanalizacji, dopuszcza się jego przebudowę i rozbudowę;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci;

5) w zakresie infrastruktury energetycznej:
a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w tym stacji transformatorowych, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
b) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii 20 kV oraz z sieci niskiego napięcia,
c) uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych,
d) obiekty wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami, być zlokalizowane na terenach o powierzchniach minimalnych – niezbędnych do usytuowania planowanych stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych, lecz nie większych niż 120m^2;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
a) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego,
b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni centralnej;

7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
b) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych w oparciu o warunki określone przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z operatorami sieci;
c) sieci infrastruktury technicznej realizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
d) w szczególnych przypadkach, w tym braku możliwości realizacji sieci w pasie drogowym, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
1) uwzględnić warunki przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
2) w terenie UC dopuszcza się realizację inwestycji w pasach technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) w przypadku realizacji inwestycji w granicach terenu górniczego „Radlin I" ustala się obowiązek spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami robót górniczych, w szczególności w zakresie posadowienia oraz konstrukcji budynków i budowli, w tym obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geologiczno-inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach odrębnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części.

II. Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ 1

Tereny zabudowy usługowej

§ 6

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **UC 01** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi **o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.**
2. Dla terenu oznaczonego symbolem UC 01 dopuszcza się:
   1) utrzymanie działalności produkcyjnej;
   2) realizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych;
   3) lokalizację obiektów małej architektury;
   4) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
   5) realizację dróg dojazdowych wewnętrznych i miejsc parkingowych;
   6) realizację parkingów wielopoziomowych i podziemnych;
   7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
   8) lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu UC 01 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) dopuszcza się sytuowanie budynków w zbliżeniu do granicy działki, stosownie do przepisów odrębnych;
   2) maksymalna liczba kondygnacji budynków usługowych – 5 kondygnacji;
   3) minimalnie 2 kondygnacje dla części zabudowy zlokalizowanej elewacjami w kierunku południowo-wschodnim od strony ronda;
   4) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 35°;
   5) architektura planowanych obiektów powinna stanowić kontynuację istniejących elementów zabytkowych i nawiązywać do tradycji miejsca;
   6) zakaz lokalizacji od strony ulicy Wałowej i placu Gladbeck czerpni i wyrzutni powietrza wentylacyjnego oraz zewnętrznych agregatów chłodniczych i central grzewczo-wentylacyjnych (klimatyzacyjnych);
   7) należy zachować minimum 5% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Pozostałe zasady jak w § 5.

ROZDZIAŁ 2

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych,** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ 01** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicy terenu KDZ 01 dopuszcza się:
   1) lokalizację obiektów małej architektury;
   2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
   3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   4) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności;
   5) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20m.
4. W granicy terenu KDZ 01 obowiązuje zakaz:
   1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70cm terenów w odległości mniejszej niż 10m od skrzyżowań;
   2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 w odległości mniejszej niż 10m od skrzyżowań.
5. Pozostałe zasady jak w § 5.

§ 8

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD 01** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdową) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicy terenu KDD 01 dopuszcza się:
   1) lokalizację obiektów małej architektury;
   2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
   3) lokalizację małych obiektów kubaturowych

(kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
4) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności;
5) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0m.
4. W granicy terenu KDD 01 obowiązuje zakaz:
   1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70cm terenów w odległości mniejszej niż 10m od skrzyżowań;
   2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 4 w odległości mniejszej niż 10m od skrzyżowań.
5. Pozostałe zasady jak w § 5.

III. Ustalenia przejściowe

§ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu;
2. Zainwestowanie istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg pozostawia się do czasu przebudowy dróg jako zagospodarowanie tymczasowe.

IV. Ustalenia końcowe

§ 10

1. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość – ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości:
   1) dla terenów oznaczonych symbolem UC – 30%;
   2) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

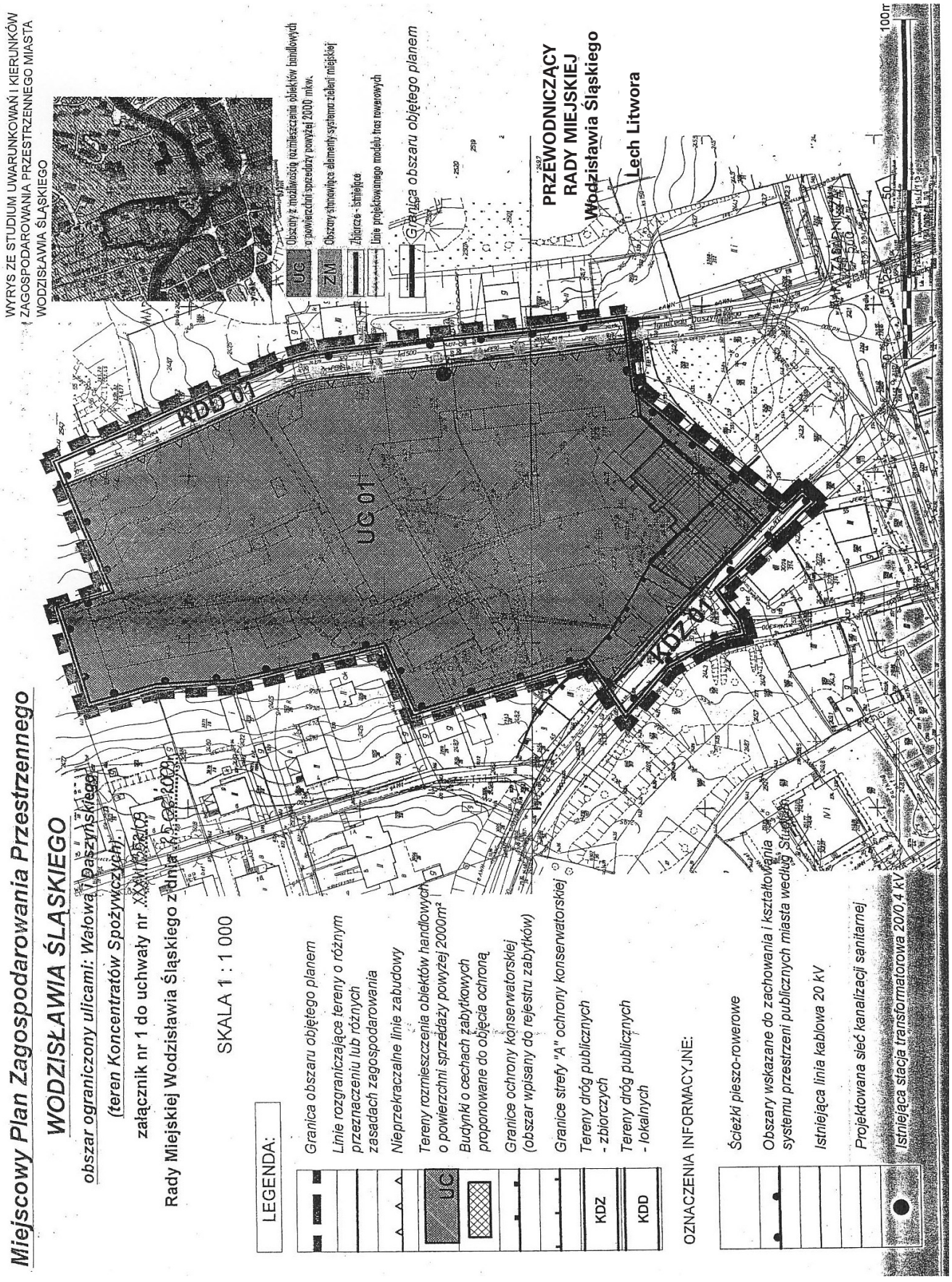
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/352/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/352/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.
w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru ograniczonego ulicami:
Wałową i Daszyńskiego
(teren Koncentratów Spożywczych)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz. U. Nr 80, poz. 717/ Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego stwierdza, w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/352/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.
w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru ograniczonego ulicami:
Wałową i Daszyńskiego
(teren Koncentratów Spożywczych)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu miasta Wodzisławia Śląskiego, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

3076

UCHWAŁA NR XXXVI/353/09
Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski – terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta, zwany dalej „planem”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego nr XXII/219/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego”

Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski – terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta, zwany dalej „planem”

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. **Plan obejmuje powierzchnię 25,97 ha.**
2. **Integralną część planu stanowią:**
   1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
   2) skorowidz arkuszy załączników graficznych;
   3) załączniki graficzne nr 1-25 – w skali 1 : 1000, 1 : 1400, 1 : 2000, zwane dalej „rysunkiem planu”;
   4) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
   5) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
   1) „planie” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   2) „rysunku planu” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 lub 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   3) „terenie” – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
   4) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
   5) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce inwestycyjnej w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
   6) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
   7) „usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
   8) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
   9) „reklamie” – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
   10) „powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki inwestycyjnej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
   11) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
   12) „liczbie kondygnacji” – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
   13) „działce inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. **Obowiązujące ustalenia planu:**
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linia rozgraniczająca tereny;
   3) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
   4) dopuszczalna zabudowa bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
   5) powiązanie komunikacyjne;
   6) przeznaczenie terenu:
      a) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową;
      b) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
      c) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową;
      d) **MNe/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z towarzyszącą zabudową usługową;
      e) **UP** – teren usług publicznych;
      f) **UC** – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
      g) **U** – teren zabudowy usługowej;

h) **RP** – tereny upraw polowych;
i) **ZP** – teren zieleni parkowej;
j) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
k) **WSR** – teren wód śródlądowych (teren rowu melioracyjnego);
l) **KDG** – teren dróg publicznych – klasy głównej;
m) **KDZ** - teren dróg publicznych - klasy zbiorczej;
n) **KDL** – teren dróg publicznych – klasy lokalnej;
o) **KDD** – teren dróg publicznych – klasy dojazdowej;
p) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
q) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;

7) ochrona dóbr kultury:
a) obiekt wskazany do objęcia opieką konserwatorską
8) strefy i tereny ochronne:
a) granica strefy oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia;
b) granica strefy ochronnej infrastruktury technicznej wodociągowej;
c) granica strefy ochronnej infrastruktury technicznej kanalizacyjnej;
d) granica strefy obsługi technicznej sieci infrastruktury.

2. Oznaczenia nie będące ustaleniami planu – o charakterze informacyjnym:
1) linia rozgraniczająca tereny – orientacyjna;
2) strefy i tereny ochronne:
a) granica poziomu użytkowego wód podziemnych;
b) granica terenu o złożonych warunkach geologicznych;
3) infrastruktura techniczna istniejąca:
a) sieć kablowa wysokiego napięcia;
b) sieć napowietrzna średniego napięcia;
c) sieć kanalizacyjna grawitacyjna-sanitarna;
d) sieć wodociągowa główna.

§ 3

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:
1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 2 ust. 1 pkt 7 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe" § 4 ÷ § 21.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) ustala się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych;
3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
a) reklamy powinny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad budynków i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
b) na obszarze poszczególnych terenów przeznaczonych pod drogi oraz na terenach sąsiednich w strefie pomiędzy istniejącymi i projektowanymi budynkami a liniami rozgraniczającymi z drogami, reklamy powinny być w miarę możliwości znormalizowane w zakresie: formatu i wysokości umiejscowienia, ukierunkowania oraz odległości między sobą;
c) zakaz lokalizowania reklam na: pomnikach oraz w promieniu 50m od nich; na obiektach małej architektury (w tym: latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych); na drzewach; w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie; w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
d) zakaz lokalizowania reklam na wysokości większej niż: 5m, licząc od poziomu terenu do ich górnej krawędzi, z wyjątkiem reklam, których treść związana jest z działalnością prowadzoną na danej działce inwestycyjnej, na której te reklamy są zlokalizowane;
e) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większej niż: 6m^2 w ramach jednej działki inwestycyjnej;
f) zakaz umieszczania więcej niż 1 szt. tablicy reklamowej na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;
g) zakaz umieszczania reklam na dachach;
h) w strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się ograniczenia lokalizacji reklam zgodnie z ust. 4 pkt 1 lit. f.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) w zakresie ochrony akustycznej ustala się: na terenach: **MN, MN/U, MNe/U, MW-U** równoważny poziom dźwięku A nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów MN, MN/U, MNe/U oraz wielorodzinnej dla terenu MW-U;

2) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) tereny **19.MW-U, 20.U** znajdują się w całości w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, w jej zasięgu ustala się:
a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznego otoczenia w zakresie skali;
b) uzupełnienie zabudowy według historycznych linii rozgraniczających poszczególne kwartały zabudowy staromiejskiej budynkami w zabudowie zwartej, z zachowaniem historycznego układu parcelacyjnego;
c) możliwość likwidacji oficyn i budynków towarzyszących we wnętrzach kwartałów urbanistycznych po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz kształtowania ogólnodostępnych pasaży;
d) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej;
e) w przypadku remontów obiektów zabytkowych należy zachować zabytkowe sklepienia, bryłę, spadki i formę dachu, detal architektoniczny, historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany na nową z zachowaniem: wielkości otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjnych podziałów stolarki, utrzymania pierwotnego historycznego wystroju elewacji oraz należy stosować materiały tradycyjne używane w pracach konserwatorskich;
f) w zakresie lokalizacji reklam dopuszcza się wyłącznie reklamy harmonizujące z zabudową, informujące o usługach zlokalizowanych w strefie parteru oraz zakaz lokalizacji wiszących i wolno stojących tablic reklamowych (bilbordów);
g) wyburzenia obiektów sprzed 1945 roku wymagają każdorazowo indywidualnej oceny przez służby konserwatorskie, wniosek o wyburzenie musi opierać się na ekspertyzie technicznej danego budynku; zgoda na wyburzenie musi być poprzedzona wykonaniem dokumentacji dla celów archiwalnych;
h) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych obowiązek uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śl. – na etapie koncepcji;
i) wszelkie prace zmieniające wygląd zewnętrzny budynków sprzed 1945 roku, zieleni i małej architektury wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
2) na terenach: **19.MW-U, 20.U** wszelkie prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi;
3) na terenach: **5.MN, 6.RP, 9.MN, 10.MN, 11.UC, 12.U, 13.ZNU, 14.UC, 22.MN, 23.MN, 44.U, 45.U, 46.ZNU, 47.ZNU, 48.KDZ, 49.KDW, 51.KDL, 52.ZP, 53.KDG, 62.KDD** należy zapewnić nadzór archeologiczny dla wszystkich prac ziemnych.

5. Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) dla realizacji celów publicznych przeznacza się następujące tereny: **UP, UC.**

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
1) obszar planu objęty jest obszarami górniczymi:
a) „Pszów" – KW S.A. Oddział KWK „Rydułtowy" w Rydułtowach, obejmujący tereny: **1.MNe/U, 2.MN;**
b) „Radlin I" – KW S.A. Oddział KWK „Marcel" w Radlinie, obejmujący tereny: **14.UC, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 34.MN, 35.MN, 36.MN, 37.MN, 38.MN, 41.MN;**
c) „Wilchwy" – KW S.A. Oddział KWK „Marcel" w Radlinie, pozostałe tereny;
2) uzyskanie szczegółowych warunków geologiczno-górniczych w ograniu nadzoru górniczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
3) poprzedzenie realizacji inwestycji na terenie górniczym uzyskaniem aktualnych danych dotyczących wpływu prowadzonej i projektowanej eksploatacji górniczej na daną inwestycję od przedsiębiorcy górniczego;
4) częściowo obszar planu znajduje się w granicy obszaru użytkowego poziomu wód podziemnych, na terenach: **10.MN, 11.UC, 12.U, 14.UC, 10.MN, 12.U, 13.ZNU, 15.WSR, 44.U, 46.ZNU, 45.U, 49.KDW, 53.KDG oraz część terenów: 11.UC, 14.UC, 47.ZNU, 48.KDZ, 51.KDL, 52.ZP;**
5) częściowo obszar planu znajduje się w strefie technologicznej od linii energetycznej średniego napięcia (powyżej 1 kV), po 6 m z każdej strony osi linii, w jej zasięgu ustala się:

a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej, z uwzględnieniem konieczności zachowania dojazdów do stanowisk słupowych;
b) zachowanie zabudowy zlokalizowanej w jej zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy, po uzgodnieniu z zarządcą linii elektroenergetycznej;

6) częściowo obszar planu znajduje się w strefie ochronnej infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacyjnej i w strefie obsługi technicznej infrastruktury, w ich zasięgu ustala się:
a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą sieci;
b) zachowanie zabudowy zlokalizowanej w jej zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;

7) na obszarze planu występują tereny o złożonych warunkach geologicznych, na terenach: **2.MN, 23.MN,** na ich obszarze ustala się:
a) obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geotechnicznych, a także sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskich, stosownie do określonych w przepisach szczególnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części;
b) obowiązek realizacji każdej inwestycji i przekształcania terenu w sposób nie naruszający naturalnego ukształtowania terenu oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów);
c) zagospodarowanie terenu w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu;
d) nakaz doprowadzenia wód deszczowych wyłącznie w sposób zorganizowany;
e) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt;

8) dla terenu **29.MN/U** w sąsiedztwie linii kolejowej nr 158: Rybnik Towarowy – Chałupki, ustala się:
a) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywanie robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) na obszarze planu występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Leśnicy: **14.UC, 44.U45.U;**

10) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, ustala się:
a) dla terenu: **5.MN** powiązanie od północy z ul. dojazdową do ul. Jarosława Dąbrowskiego;
b) dla terenu: **7.MN/U** powiązanie od północy z ul. Bolesława Chrobrego;
c) dla terenu: **9.MN** powiązanie od wschodu z ul. Kosynierów;
d) dla terenu: **10.MN** powiązanie od południa z ul. Wysoką;
e) dla terenu: **19.MW-U** powiązanie od zachodu z ul. św. Jana;
f) dla terenu: **20.U** powiązanie od północy z ul. Zamkową;
g) dla terenu: **23.MN** powiązanie od zachodu z ul. Ciekawą;
h) dla terenów: **24.MN, 25.MN** powiązanie z drogą dojazdową do ul. Skrzyszowskiej;
i) dla terenu: **27.MN/U** powiązanie ciągiem pieszo-jezdnym prowadzącym do ul. Pszowskiej;
j) dla terenów: **32.KDW, 33.KDW** powiązanie od południowego-wschodu z ul. Starowiejską;
k) dla terenu: **48.KDZ** powiązanie z ul. Osiedle Przyjaźni i ul. Rybnicką;
l) dla terenu: **53.KDG** powiązanie z ul. Łużycką i ul. Jastrzębską od południa;
m) dla terenów: **54.KDG, 55.KDG, 56.KDG** powiązanie z ul. Pszowską;
n) dla terenu: **57.KDL** powiązanie od południa z ul. Radlińskie Chałupki;
o) dla terenu: **58.KDD** powiązanie z ul. Poprzeczną;
p) dla terenu: **59.KDD, 60.KDD** powiązanie z ul. Ładną;
q) dla terenu: **61.KDG** powiązanie z ul. Młodzieżową;
r) dla terenu: **62.KDD** powiązanie z ul. Moniuszki;
s) dla terenu: **63.KDD** powiązanie z ul. św. Jadwigi;
t) dla terenu: **64.KDD** powiązanie z ul. Świerkową;

2) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych i dróg wewnętrznych są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe”;

3) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
   a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
   b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla terenów, dla których nie został ustalony inny wskaźnik w ustaleniach szczegółowych;
   c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MN, MN/U, MNe/U, MW-U, U** (za wyjątkiem terenu **20.U), UC** należy zlokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na której te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
   a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
   b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   c) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
   d) zakaz odprowadzania ścieków z budynków do bezodpływowych zbiorników;
6) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
   a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
   c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
   d) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
   b) na trenach **19.MW-U, 20.U** dopuszcza się realizację zasilania w średnie i niskie napięcie liniami kablowymi izolowanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci;
   c) na pozostałych terenach dopuszcza się realizację zasilania w średnie napięcie liniami kablowymi izolowanymi lub napowietrznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci, a sposób realizacji zależeć będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
   d) ewentualna przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych niskiego napięcia kolidujących z zabudową mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową odbywać się będzie na koszt inwestora, po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technologicznego z administratorem sieci;
8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
   a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
   b) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami;
10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
   a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
   b) realizację sieci teletechnicznej zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, zgodnie z potrzebami;
   c) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli;

d) realizacja sieci teletechnicznych w wykonaniu podziemnym, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z wewnętrznych ulic dojazdowych;
d) selektywną zbiórkę odpadów;
e) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
1) ustala się dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
a) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach inwestycyjnych do nich przylegających.

10. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.

11. Na obszarze planu nie występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych:

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) dla terenów oznaczonych symbolem: **U, UC** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
2) dla terenów oznaczonych symbolem: **MN, MN/U** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 20%, słownie: dwadzieścia procent;
3) dla pozostałych terenów objętych planem, stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, nie ustala się.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.MNe/U ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod zabudowę usług nieuciążliwych na działkach wydzielonych lub wspólnych o powierzchni nieprzekraczającej 30% zabudowy, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz handlu hurtowego;
b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
c) pod obiekty małej architektury;
d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **MNe/U** i terenów bezpośrednio do niego przylegających;
e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) rozbudowę, przebudowę, wymianę istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenu **MNe/U;**
2) lokalizowanie budynków w układzie wolno stojącym;
3) dopuszczenie w ramach części parterowej budynku mieszkalnego wydzielenia lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
4) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
5) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5m nad poziom terenu;
6) wysokość zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, liczoną od

poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2,5 kondygnacje nadziemne, plus poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12m;
7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
8) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,4;
9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
10) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25 – 45 stopni;
11) dla zabudowy usługowej stosowanie dachów dowolnych;
12) zapewnienie miejsc parkingowych na terenie własnym inwestorów;
13) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy;
14) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 1000m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 20m.

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 4.MN/U, 7.MN/U, 27.MN/U, 29.MN/U ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod zabudowę usług nieuciążliwych, o powierzchni nieprzekraczającej 30% zabudowy, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
   b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   c) pod obiekty małej architektury;
   d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN/U** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
   e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) rozbudowę, przebudowę, wymianę istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **MN/U;**
2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym;
3) dopuszczenie w ramach części parterowej budynku mieszkalnego wydzielenia lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
4) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
5) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5m nad poziom terenu;
6) wysokość zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2,5 kondygnacje nadziemne, plus poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12m;
7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
8) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,4;
9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
10) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25 – 45 stopni;
11) dla zabudowy usługowej stosowanie dachów dowolnych;
12) zapewnienie miejsc parkingowych na terenie własnym inwestorów;
13) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy;
14) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
15) dla terenu **27.MN/U** minimalna odległość ogrodzenia od krawędzi cieku wodnego znajdującego się poza granicą planu: 1,5m.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 1000m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 20m.

§ 6

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 2.MN, 5.MN, 9.MN, 10.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 28.MN, 31.MN, 34.MN, 35.MN, 36.MN, 37.MN, 38.MN, 41.MN ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod lokale usługowe wydzielone w parterowej kondygnacji budynku mieszkalnego, o powierzchni nieprzekraczającej 30% zabudowy, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
      b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
      c) pod obiekty małej architektury;
      d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
      e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      f) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) rozbudowę, przebudowę, wymianę istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **MN;**
   2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym;
   3) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5m nad poziom terenu;
   4) wysokość zabudowy: mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2,5 kondygnacje nadziemne, plus poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12m;
   5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
   6) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,4;
   7) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
   8) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25 – 45 stopni;
   9) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy;
   10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**
   1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 600m^2;
   2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 20m.
4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**
   1) dla terenu: **2.MN** obsługa komunikacyjna od drogi dojazdowej, poprzez teren działek: 413/50 lub 414/50;

§ 7

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 19.MW-U, ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
      b) pod wydzielone lokale nieuciążliwych usług handlu, biur i administracji, oświaty i zdrowia;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty małej architektury;
      b) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże wbudowane przewidziane do obsługi terenu: **MW-U** i terenów bezpośrednio do niego przylegających;
      c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      d) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) przebudowę i wymianę istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenu: **MW-U;**
   2) wysokość zabudowy, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż: 18m;
   3) w wypadku wymiany zabudowy, wysokość nowej zabudowy, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2,5 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż: 12m;
   4) zakaz lokalizowania zabudowy gospodarczej i wolno stojących garaży;
   5) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na

maksimum: 0,5;
6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
7) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25 – 45 stopni;
8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
9) umieszczanie szyldów i reklam wyłącznie na elewacji kondygnacji parterowej;
10) zakaz umieszczania szyldów i reklam nie związanych z działalnością prowadzoną na terenie **MW-U;**
11) zakaz umieszczania szyldów i reklam wolno stojących.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 1600m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę minimum: 18m.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:
1) zapewnienie minimum 1 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny i minimum 1 miejsca postojowego na każde 60m^2 usług;
2) zakaz umieszczania anten satelitarnych na elewacji i przed elewacją budynku.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 20.U ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod lokale mieszkalne zlokalizowane powyżej parterowej kondygnacji budynku;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod obiekty i budynki gospodarcze;
d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu:
U i terenów bezpośrednio do niego przylegających;
e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
2) wysokość zabudowy usługowej, liczonej od poziomu terenu do jej najwyższego punktu nie może być wyższa od zabytkowego budynku dawnego browaru, ul. Zamkowa 1, w tym:
a) dla budynków usytuowanych wzdłuż wschodniej granicy terenu 20.U: maksymalna wysokość budynków do wysokości gzymsu zabytkowego budynku dawnego browaru na odcinku 20m, na pozostałym odcinku – do indywidualnego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
b) dla budynków usytuowanych wzdłuż zachodniej oraz południowej granicy terenu 20.U : 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem;
3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
4) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 2,0;
5) dachy: wielospadowe z zasadniczym spadkiem w kierunku dziedzińca wewnętrznego;
6) dopuszczenie pojedynczych otworów okiennych od strony parku i pałacu, z wykluczeniem witryn sklepowych;
7) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
8) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) na terenie **20.U** zlokalizowany jest budynek dawnego browaru zamkowego przy ulicy Zamkowej (oznaczony na rysunku planu), wskazany do objęcia ochroną konserwatorską, zgodnie z § 3 ust. 4.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) szerokość frontów nowo wydzielonych dzia-

łek pod zabudowę na minimum: 10m.

§ 9

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 12.U, 17.U, 21.U, 44.U, 45.U ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty małej architektury;
      b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
      c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **U** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
      d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      e) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
   2) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5m nad poziom terenu;
   3) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2,5 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 15m;
   4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
   5) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 1,0;
   6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
   7) stosowanie dachów dowolnych;
   8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
   9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
   10) zapewnienie miejsc parkingowych na terenie własnym inwestorów;
   11) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu: **WSR** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m;
   12) dla terenu **44.U** dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenów leżących poza granicą planu, w tym z ul. Łużyckiej;
   13) dla terenu **45.U** dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenów leżących poza granicą planu, w tym z ul. Łużyckiej oraz terenu **14.UC**, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**
   1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę usługową na minimum: 2000m^2;
   2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę usługową na minimum: 20m.

§ 10

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 11.UC, 14.UC ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) pod zabudowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, z wykluczeniem lokalizacji warsztatów samochodowych i stacji paliw;
      b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty małej architektury;
      b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
      c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **UC** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
      d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      e) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) lokalizowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
   2) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5m nad poziom terenu;
   3) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 15m;
   4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
   5) intensywność zabudowy na działkach inwe-

stycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 1,0;
6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
7) stosowanie dachów dowolnych;
8) zapewnienie minimum: 40 miejsc postojowych na terenie własnym inwestorów na każde 1000m^2 powierzchni handlowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz minimum 1 na każde 30m^2 powierzchni użytkowej pozostałych usług;
9) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
11) staranne wykończenie strefy wejściowej zaakcentowanej dominantą architektoniczną;
12) zachowanie istniejącego cieku wodnego (rowu melioracyjnego);
13) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu: **WSR** oraz rzeki Leśnicy lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 5000m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 50m.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 16.UP ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usług publicznych, w tym: administracji, oświaty, kultury, sportu i rekreacji;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod parkingi publiczne;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod obiekty i budynki gospodarcze;
d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **UP** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego, na maksymalnie: 16m;
2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego, na maksymalnie: 5m;
3) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,8;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
5) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 20 – 45 stopni;
6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 2000m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 30m.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 6.RP, 50.RP ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod uprawy polowe;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod zabudowę związaną z rolniczą działalnością produkcyjną, za wyjątkiem uciążliwej działalności produkcyjnej;
b) pod wewnętrzne drogi dojazdowe przewidziane do obsługi terenów: **RP** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) rozbudowę, przebudowę, wymianę istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **RP;**
2) wysokość zabudowy związanej z rolniczą działalnością produkcyjną liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe i nie więcej niż: 10m;
3) wysokość zabudowy gospodarczej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m.

§ 13

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu 3.ZNU, 8.ZNU, 13.ZNU, 26.ZNU, 30.ZNU, 42.ZNU, 46.ZNU, 47.ZNU ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń nieurządzoną;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty małej architektury;
      b) pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
      c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz zabudowy;
   2) zakaz składowania i wylewania odpadów;
   3) dopuszczenie rekultywacji terenów: **13.ZNU, 46.ZNU;**
   4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich realizacji poza przedmiotowymi terenami.

§ 14

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 52.ZP ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń parkową;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty małej architektury;
      b) pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
      c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz zabudowy.

§ 15

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 18.IE ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty małej architektury;
      b) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) wysokość zabudowy, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m.

§ 16

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 15.WSR ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe;
   2) przeznaczenie towarzyszące: pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 17

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 53.KDG, 54.KDG, 55.KDG, 56.KDG, 61.KDG ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod drogi publiczne klasy głównej;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      b) pod obiekty małej architektury;
      c) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**
   1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (wydzielenia pod drogi zlokalizowane częściowo poza granicą planu).

§ 18

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 48.KDZ ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod drogę publiczną klasy zbiorczej;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      b) pod obiekty małej architektury;
      c) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (wydzielenie pod

drogę zlokalizowaną częściowo poza granicą planu).

§ 19

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 51.KDL, 57.KDL ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod drogi publiczne klasy lokalnej;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      b) pod obiekty małej architektury;
      c) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**
   1) dla terenu: **51.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12m;
   2) dla terenu: **57.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 20m.

§ 20

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 58.KDD, 59.KDD, 60.KDD, 62.KDD, 63.KDD, 64.KDD ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      b) pod obiekty małej architektury;
      c) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (wydzielenia pod drogi zlokalizowane częściowo poza granicą planu).

§ 21

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 32.KDW, 33.KDW, 39.KDW, 40.KDW, 43.KDW, 49.KDW, ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: pod drogi wewnętrzne;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      b) pod obiekty małej architektury;
      c) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**
   1) dla terenu: **32.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających (wydzielenie pod drogę zlokalizowaną częściowo poza granicą planu) na minimum: 1,5m;
   2) dla terenu: **33.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających (wydzielenie pod drogę zlokalizowaną częściowo poza granicą planu) na minimum: 2m;
   3) dla terenu: **39.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m;
   4) dla terenu: **40.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 7,5m;
   5) dla terenu: **43.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6m;
   6) dla terenu: **49.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6m.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

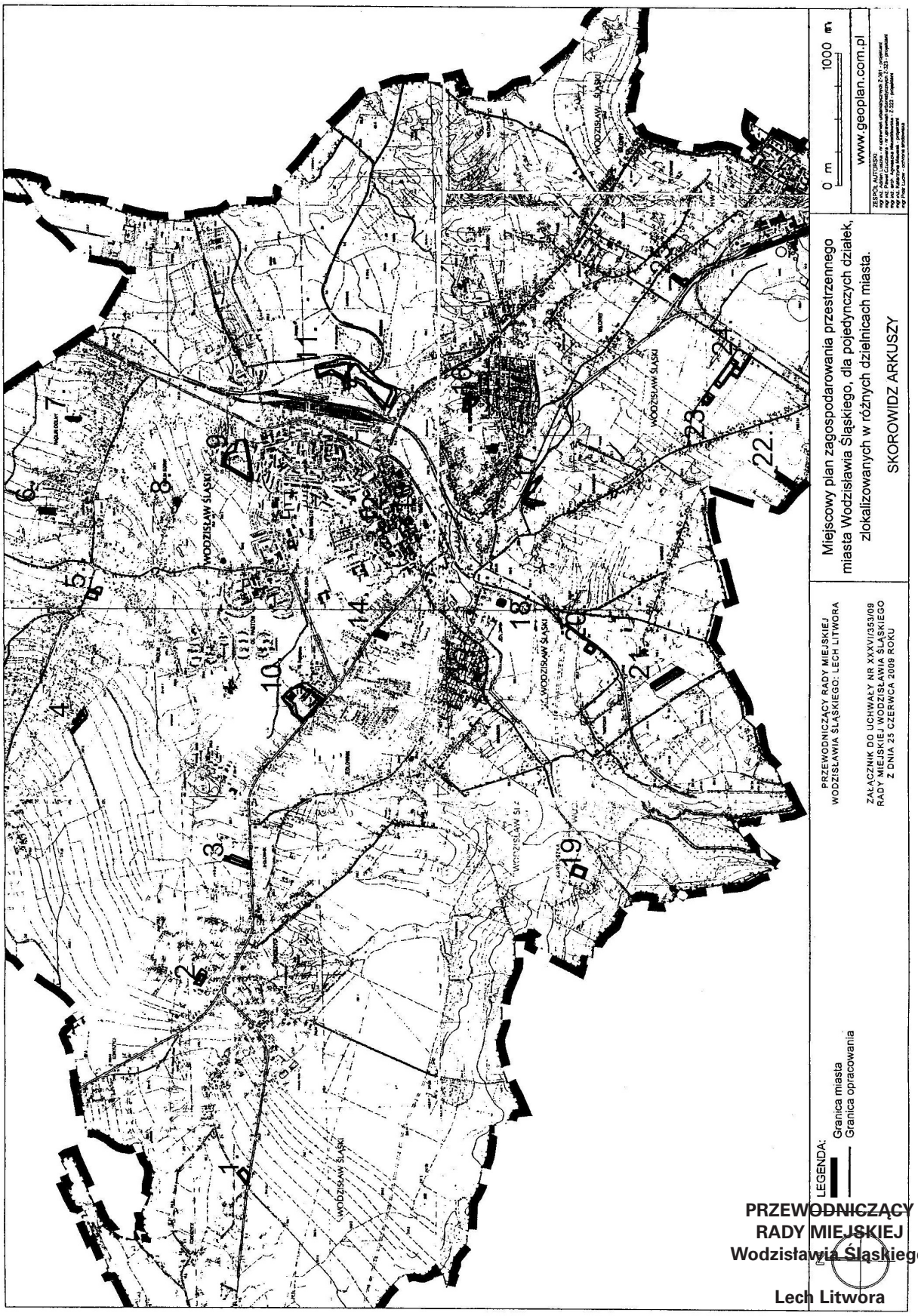
§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

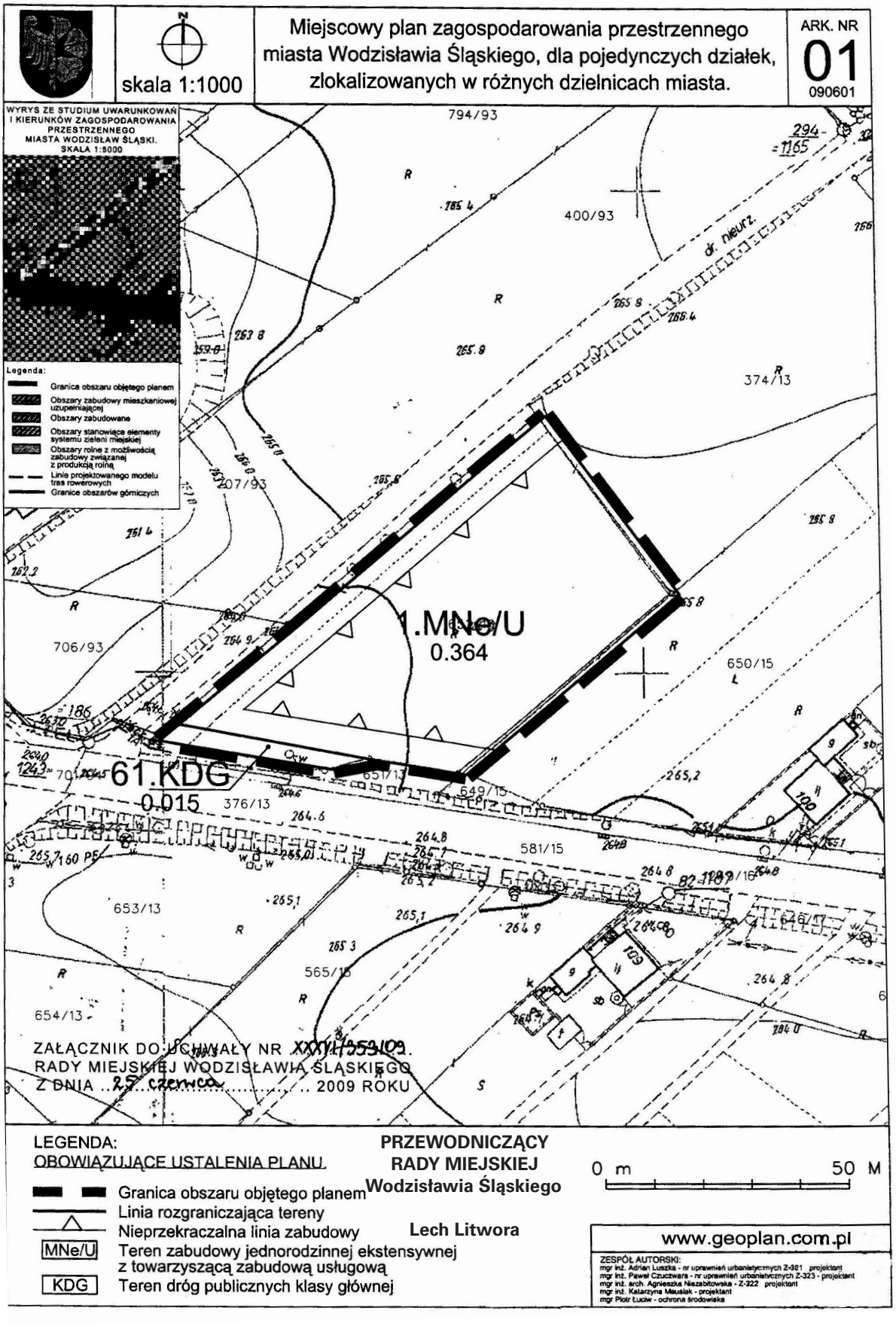
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



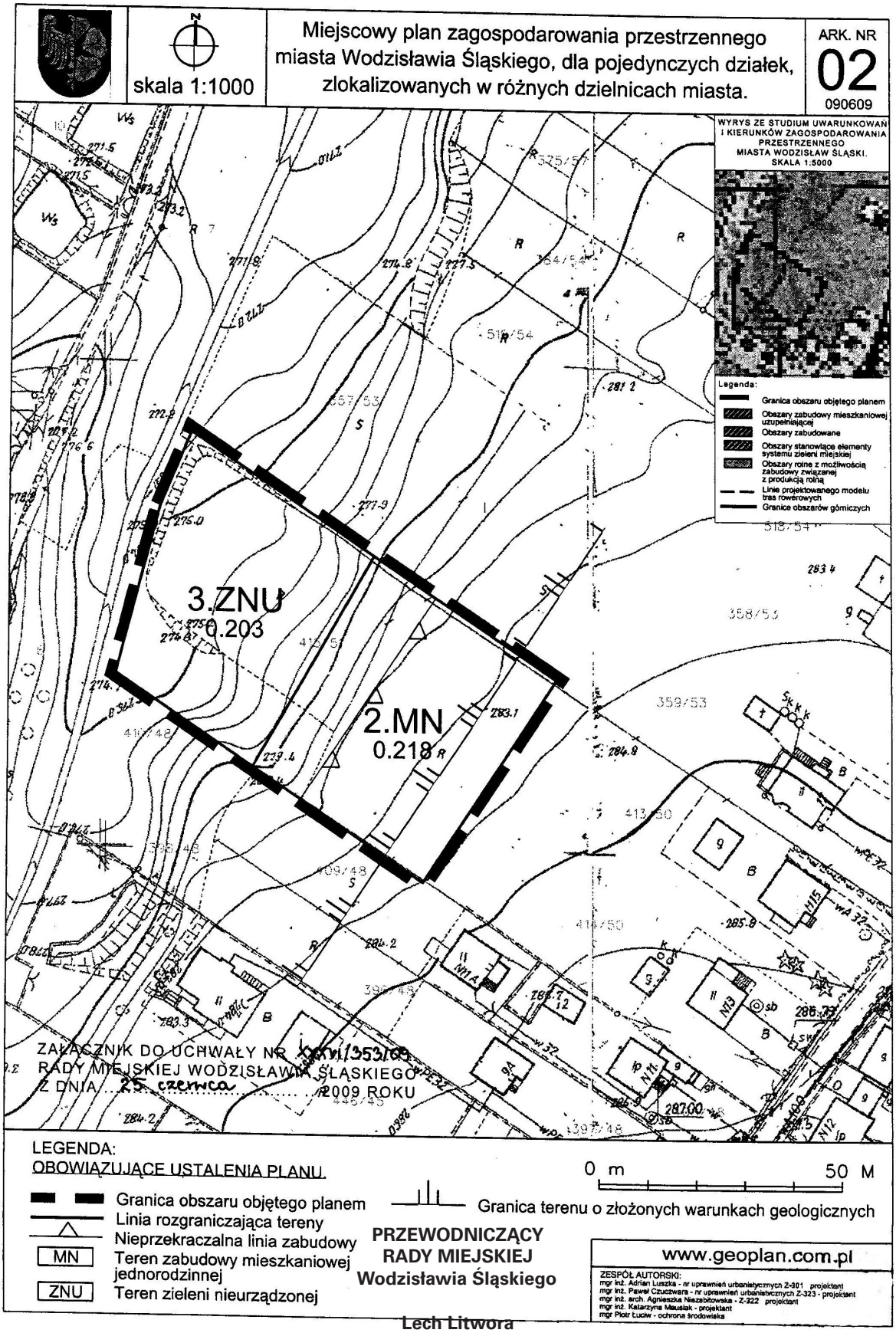
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

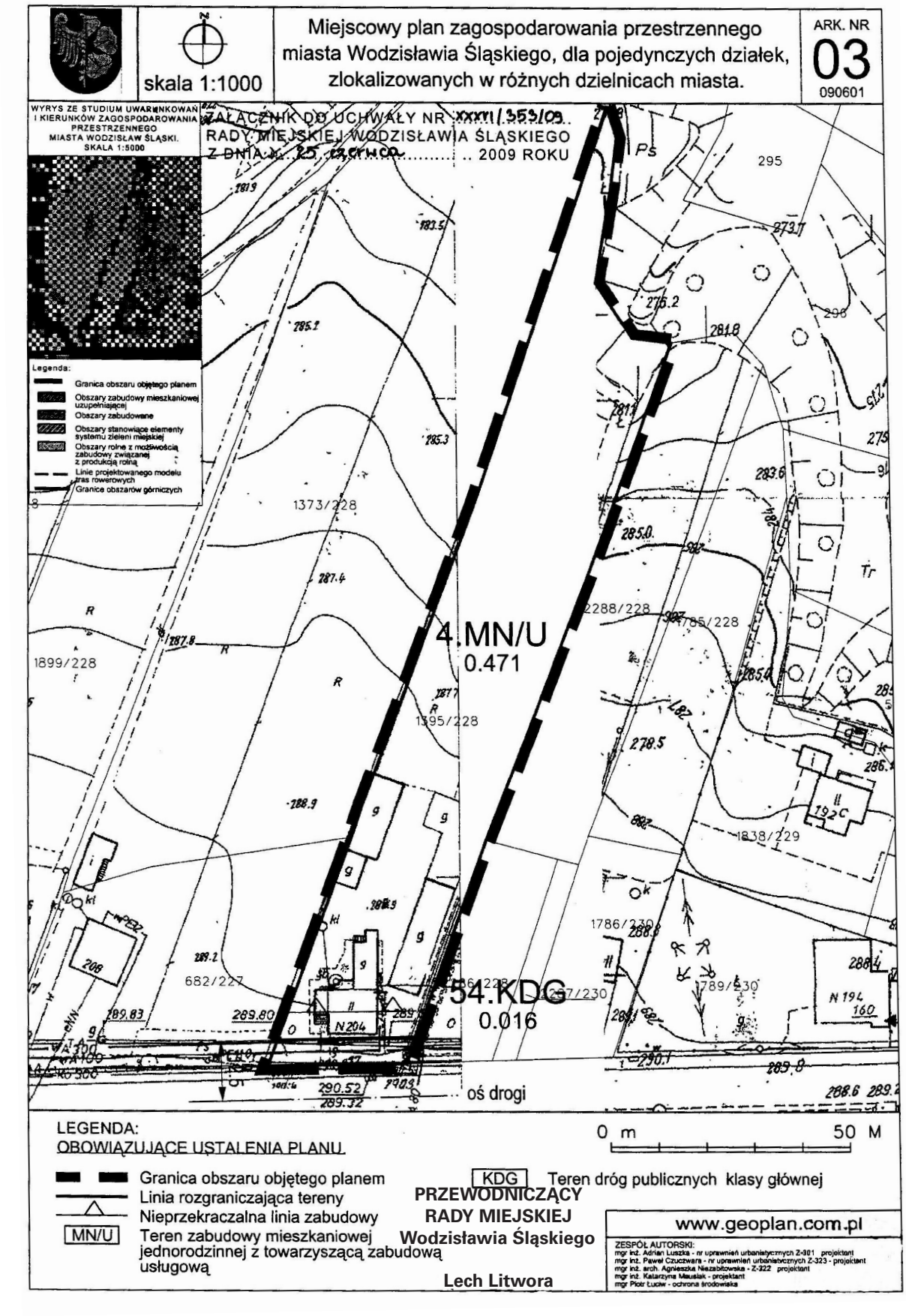
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



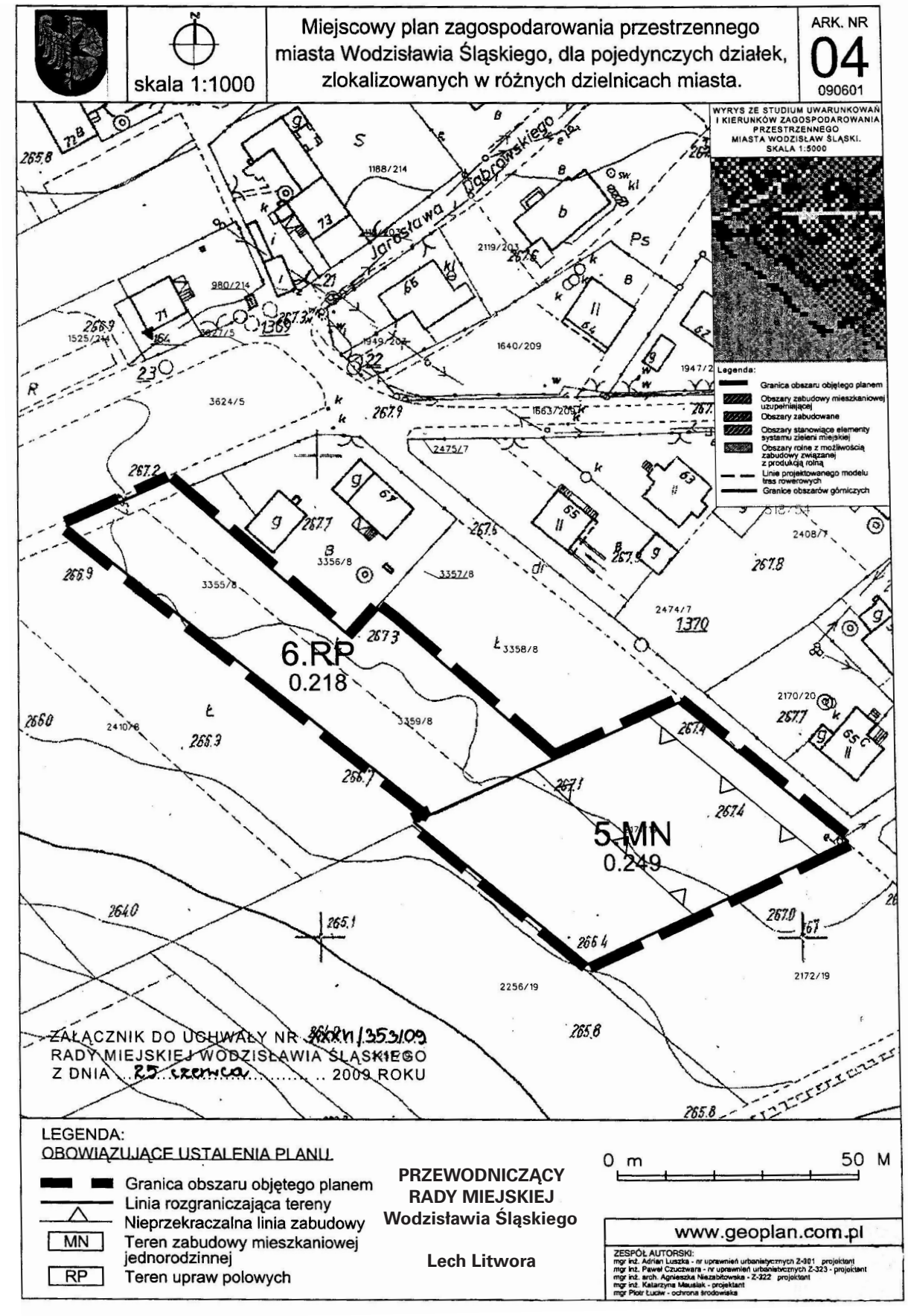
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



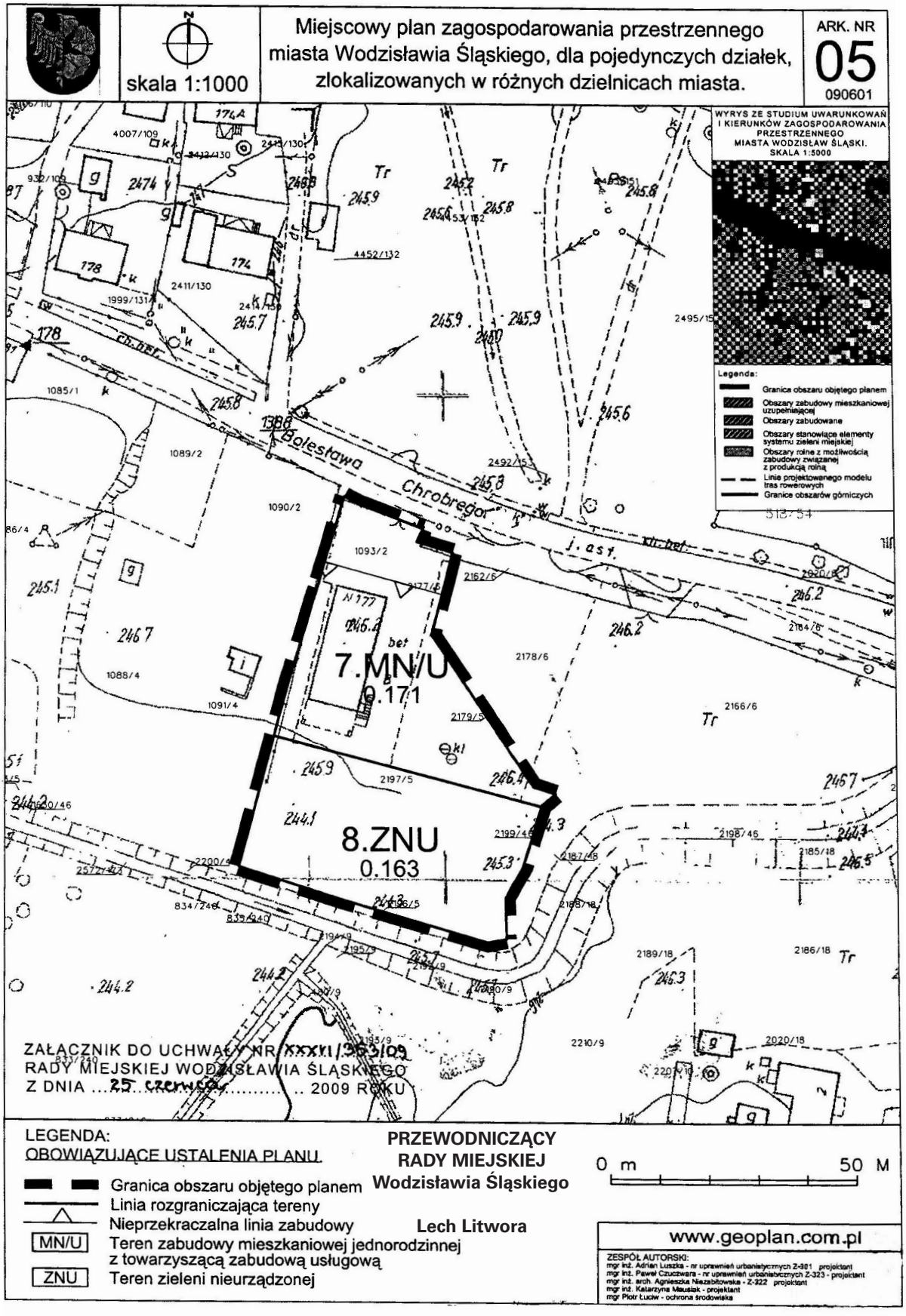
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



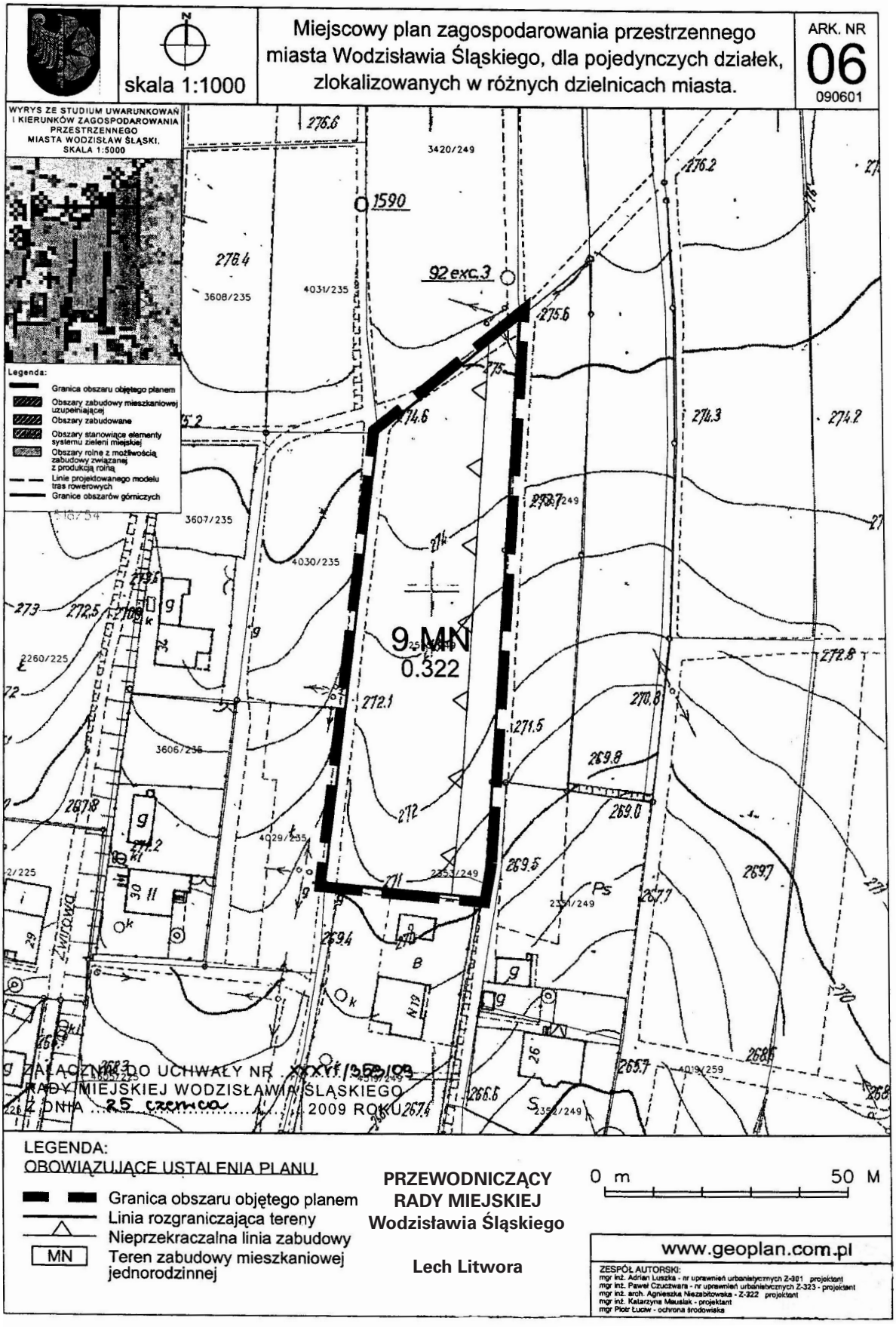
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



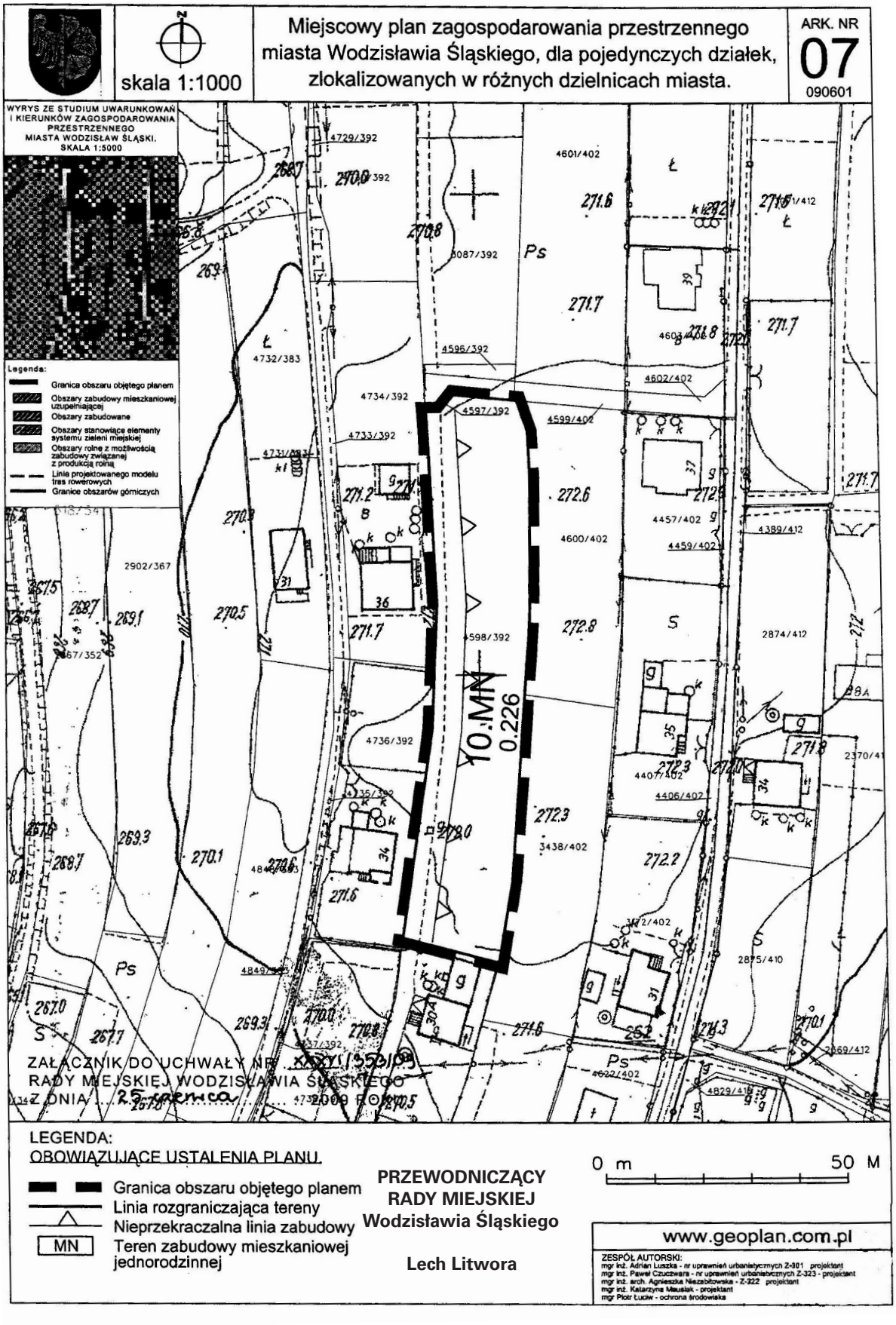
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



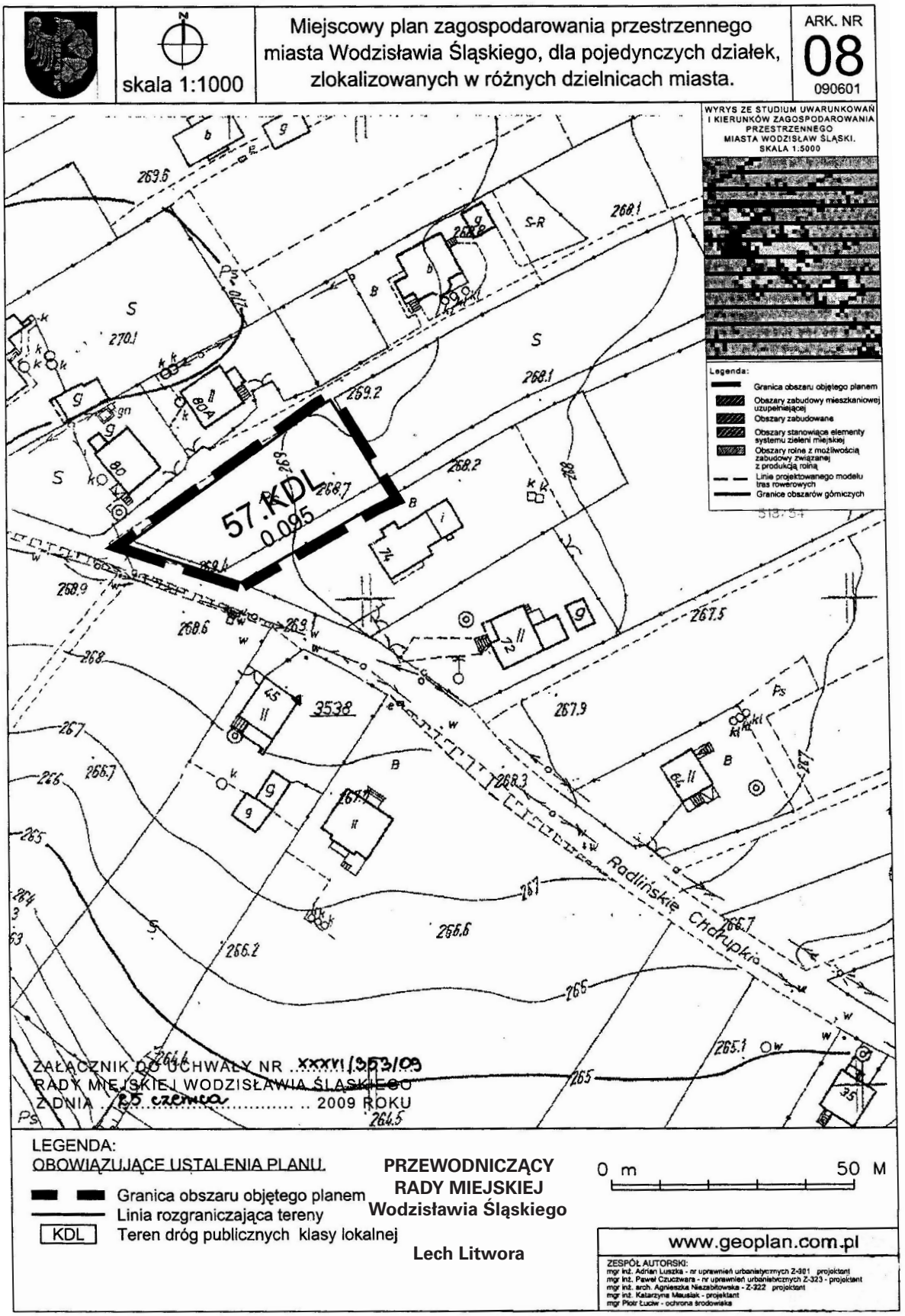
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



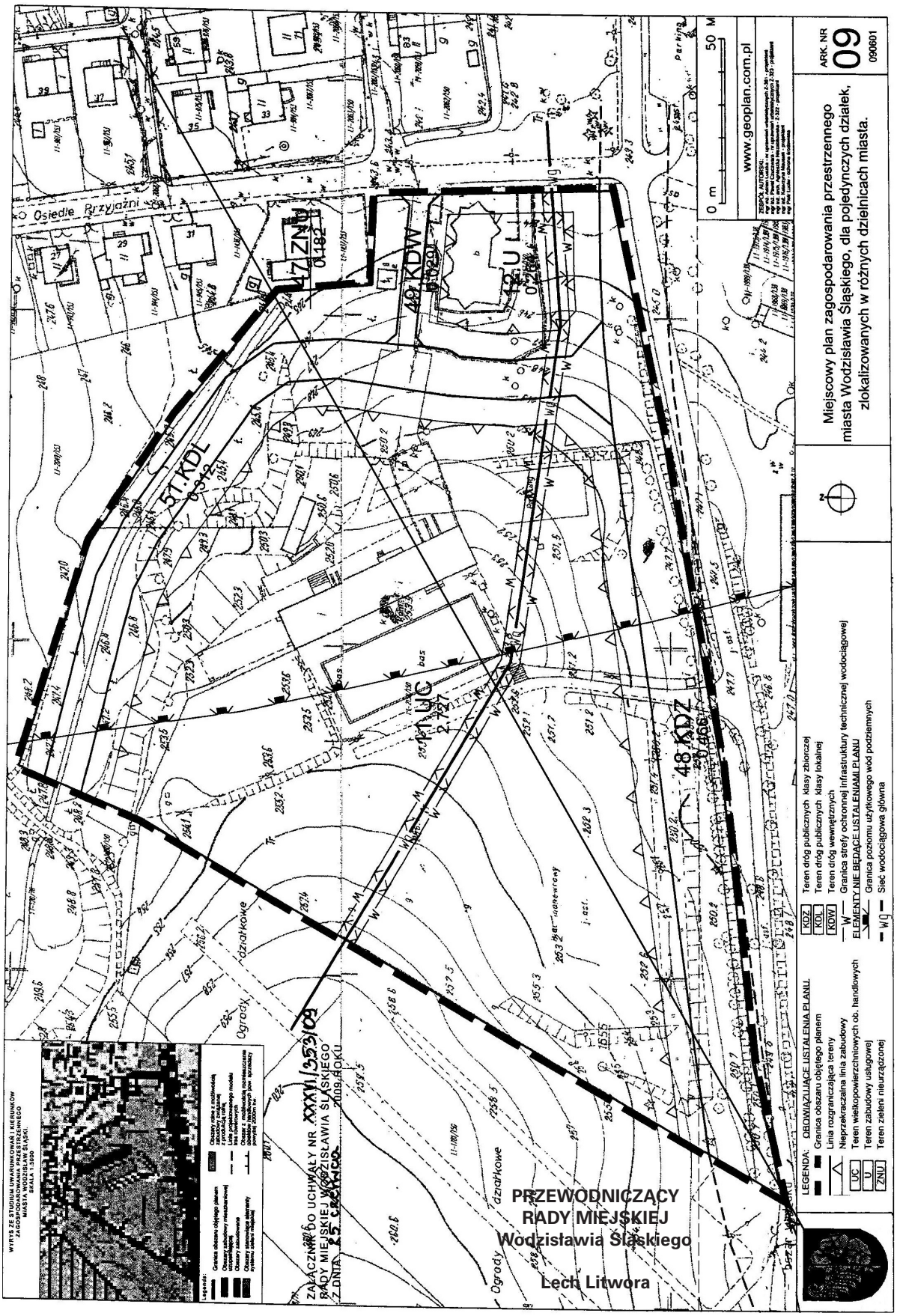
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



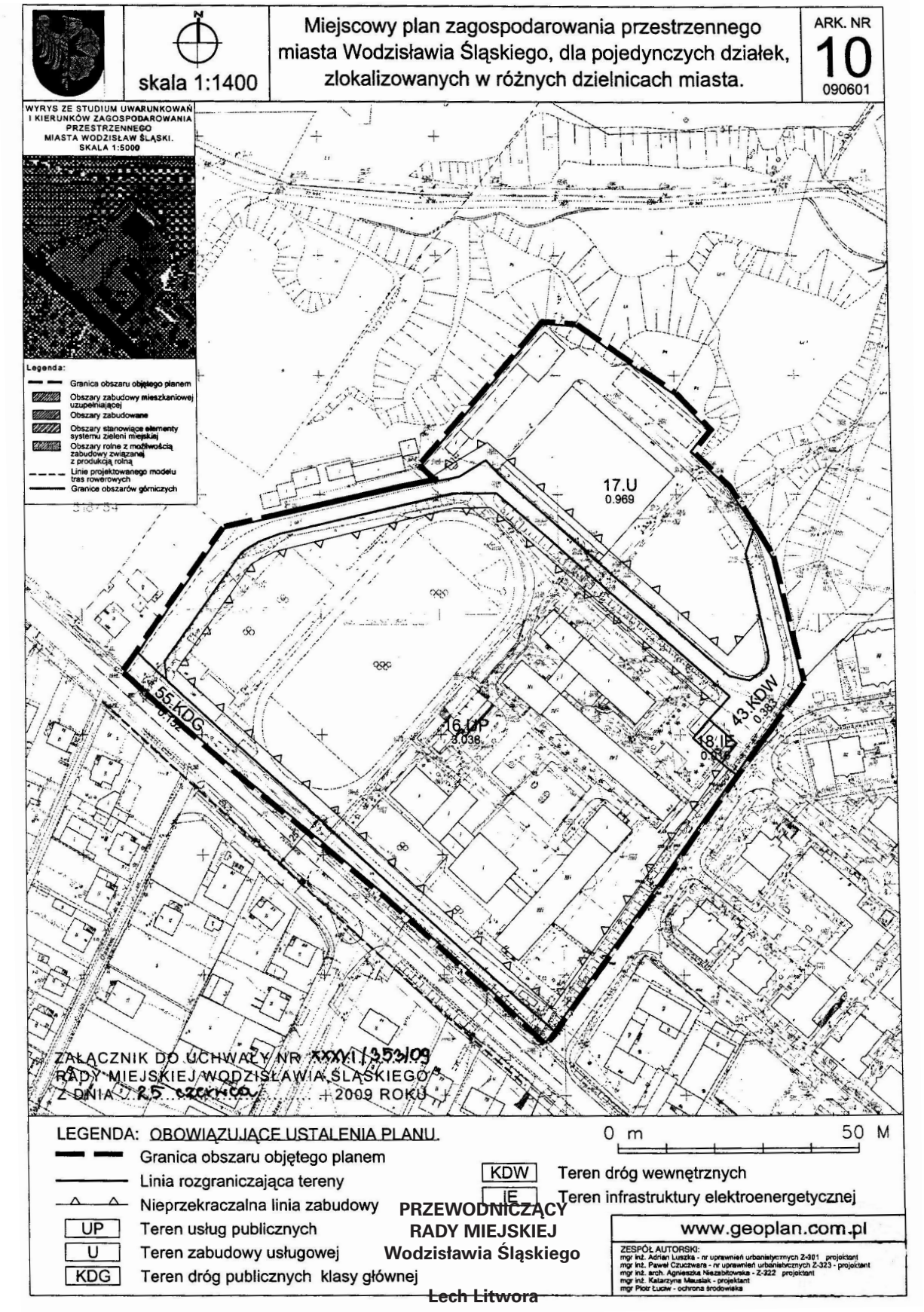
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.

